

Residenze Acquavivendo

Capitolato illustrato



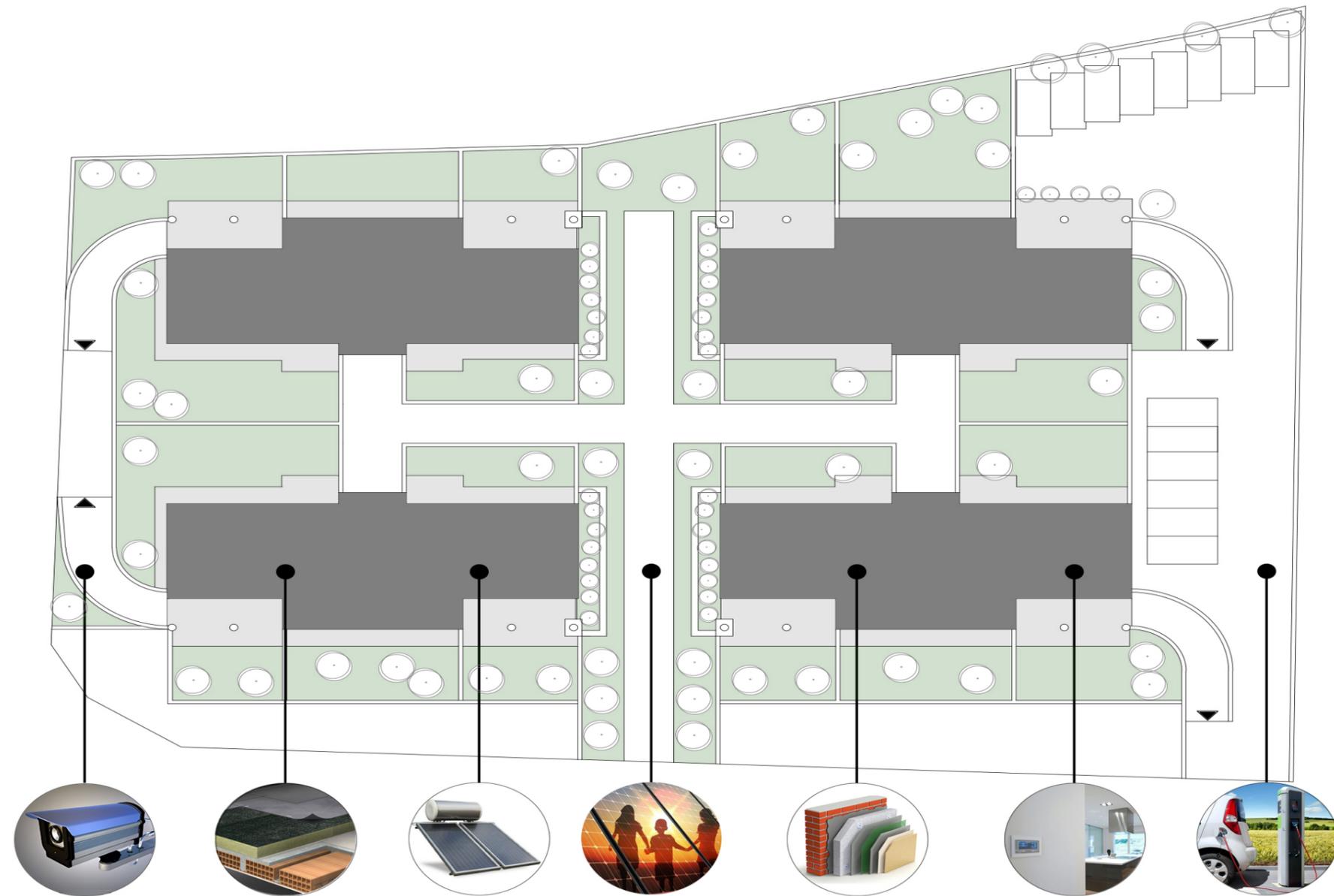
REFERENCE

Powered by: Expintech_srl

Innovazione, esperienza, cura del dettaglio. Questi gli aspetti fondamentali che ci hanno spinto a relizzarare le residente *Acquavivendo*. Come suggerisce il nome, il complesso sorgerà in prossimità di uno dei principali snodi di collegamento della città di Caserta: via Acquaviva. Posizionate, in maniera equidistante, dal centro storico cittadino e da uno dei più importanti e suggestivi monumenti patrimonio UNESCO: la Reggia, voluta da Re Carlo di Borbone e realizzata dall'architetto Luigi Vanvitelli nel 1774. L'intero complesso abitativo, dotato di ampi spazi verdi, sarà articolato in quattro fabbricati con accesso su via Jenco. Per garantire la rapida e agevole circolazione interna ed esterna ai fabbricati, sarà relizzata una nuova strada che permetterà di raggiungere i principali punti d'interesse urbani ed extraurbani. L'intero complesso, sarà dotato di impianto fotovoltaico capace di alimentare i numerosi accessori previsti come: le telecamere per la videosorveglianza, l'impianto d'illuminazione esterna o le colonnine per la ricarica di automobili e biciclette elettriche. Dal punto di vista costruttivo ogni manufatto sarà dotato di sistemi di isolamento acustico e termico per garantire una adeguata protezione dagli agenti atmosferici, abbattere i costi di gestione dell'energia per il riscaldamento e il raffrescamento estivo e assicurare la privacy dei fruitori. Gli interni, equilibrati e minimali nella distribuzione degli spazi, saranno rifiniti con materiali di prima scelta e dotati di sistemi di domotica *smart-home*. Tali accorgimento, oltre a impreziosire un già ricco comparto di dotazioni disponibili, renderà l'abitazione e l'intero complesso residenziale completamente gestibile attraverso lo smartphone.

Inquadramento generale con indicazione dell'area e punti d'interesse in scala più estesa

Elenco sintetico dei punti d'interesse



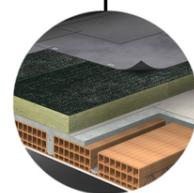
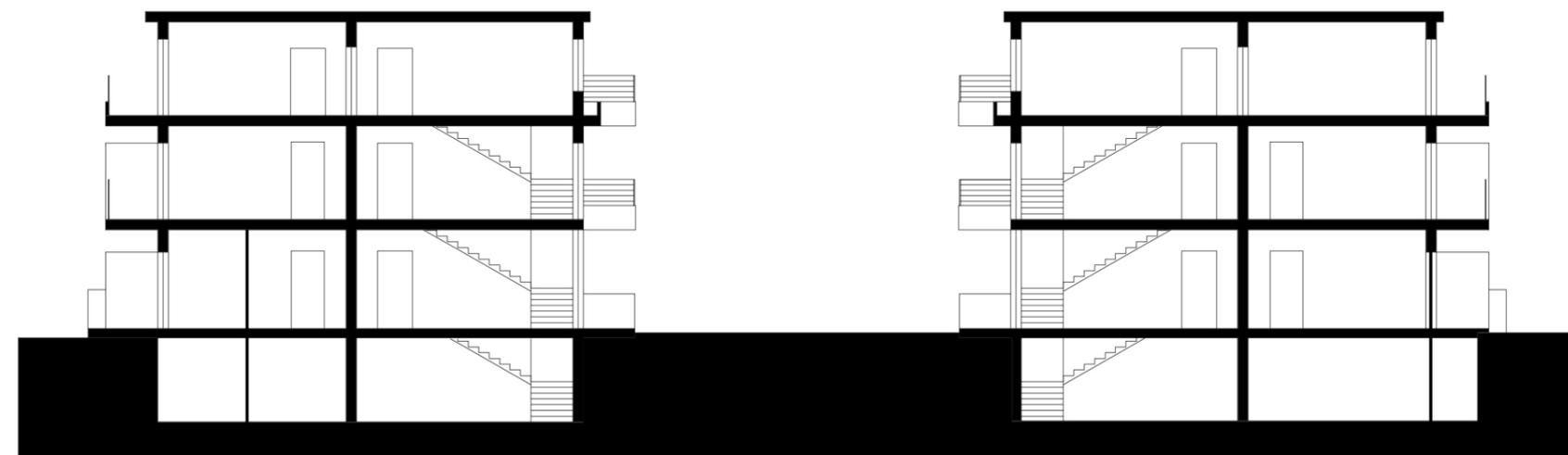
Dotazioni di serie



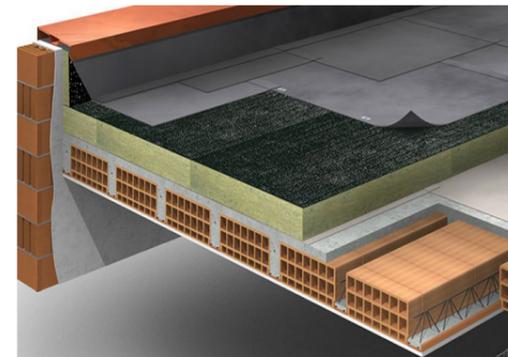
All'interno del complesso residenziale saranno previsti punti dedicati alla ricarica di automobili o biciclette, attraverso colonnine appositamente installate. Tale sistema permetterà di sfruttare l'energia prodotta, limitare le emissioni nocive e abbassare i costi generali.



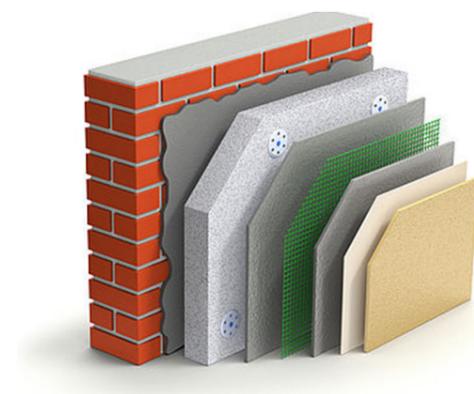
L'intera area residenziale sarà dotata di sistema di videosorveglianza per garantire la sicurezza e la privacy dei propri residenti.



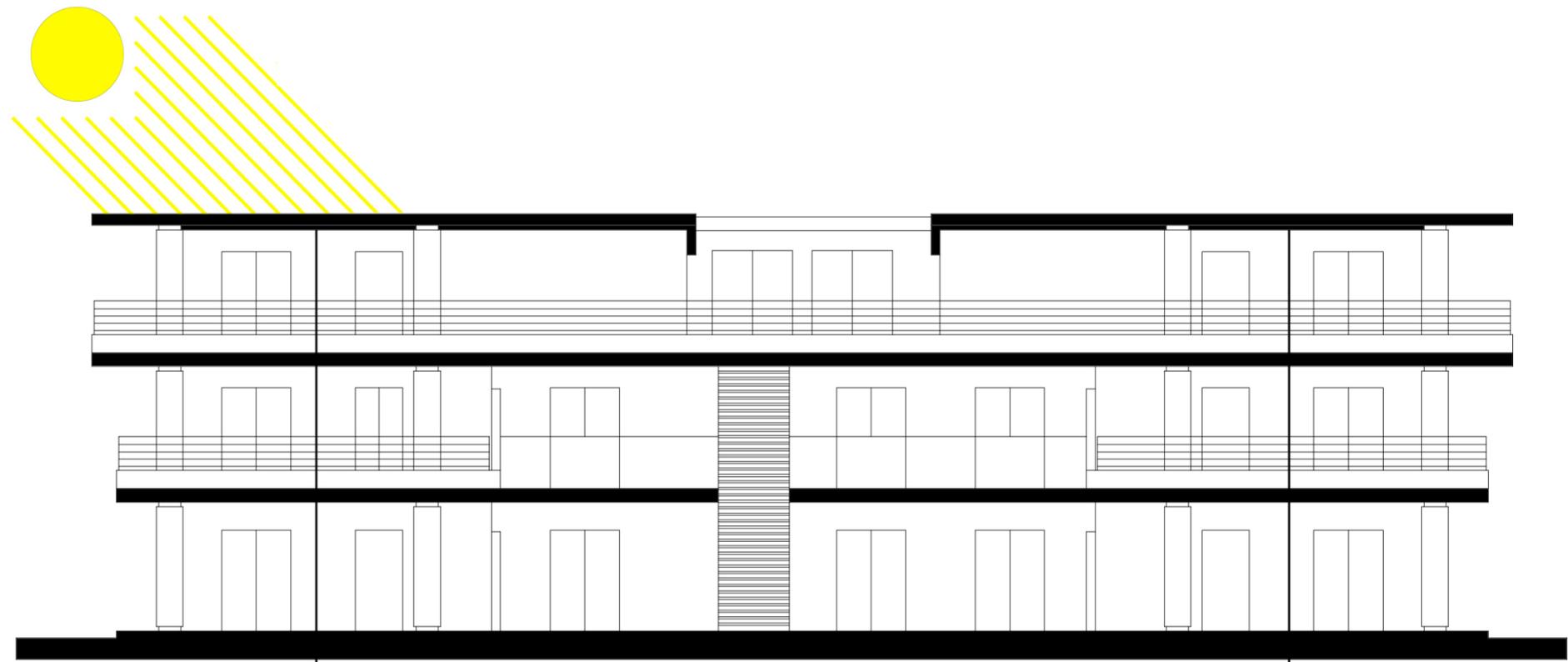
Sistema di isolamento termo-acustico



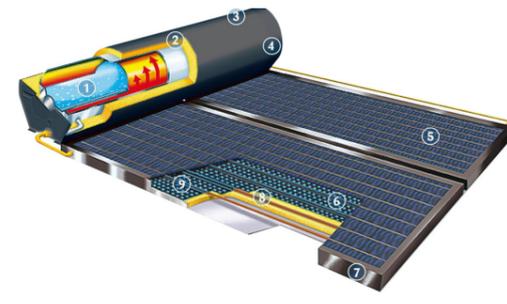
L'impiego di sistemi d'isolamento acustico, specie se con massetti e guaine insonorizzate, permettono di eliminare, del tutto, i rumori domestici. Tale accorgimento concilia, allo stesso tempo, l'esigenza di comfort con quella di riservatezza così da ottenere un ambiente domestico sensibilmente migliore rispetto a quello realizzato con sistemi tradizionali.



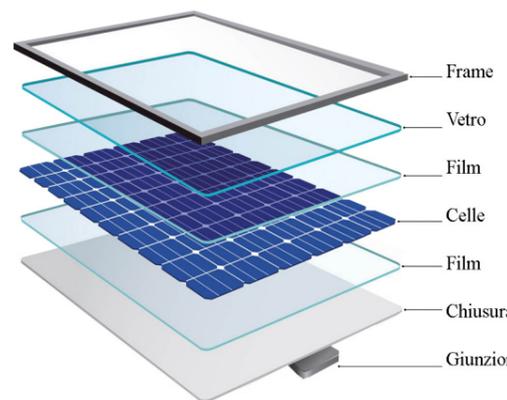
Il sistema di isolamento termico a *cappotto* riduce i costi di riscaldamento e consente di ottenere ottime condizioni climatiche interne, assicurando un comfort costante per tutto l'anno. Le prestazioni energetiche dell'intero organismo edilizio dipendono dall'efficienza dell'involucro che lo circonda. Se le componenti di chiusura non sono state realizzate in maniera consona alle prestazioni energetiche dell'edificio, le dispersioni dei flussi di calore, passanti attraverso le stesse, ne comprometteranno i consumi energetici finali e il comfort abitativo. La progettazione di un sistema d'isolamento termico, ha come scopo principale quello di evitare ponti termici e la conseguente formazione di muffe.



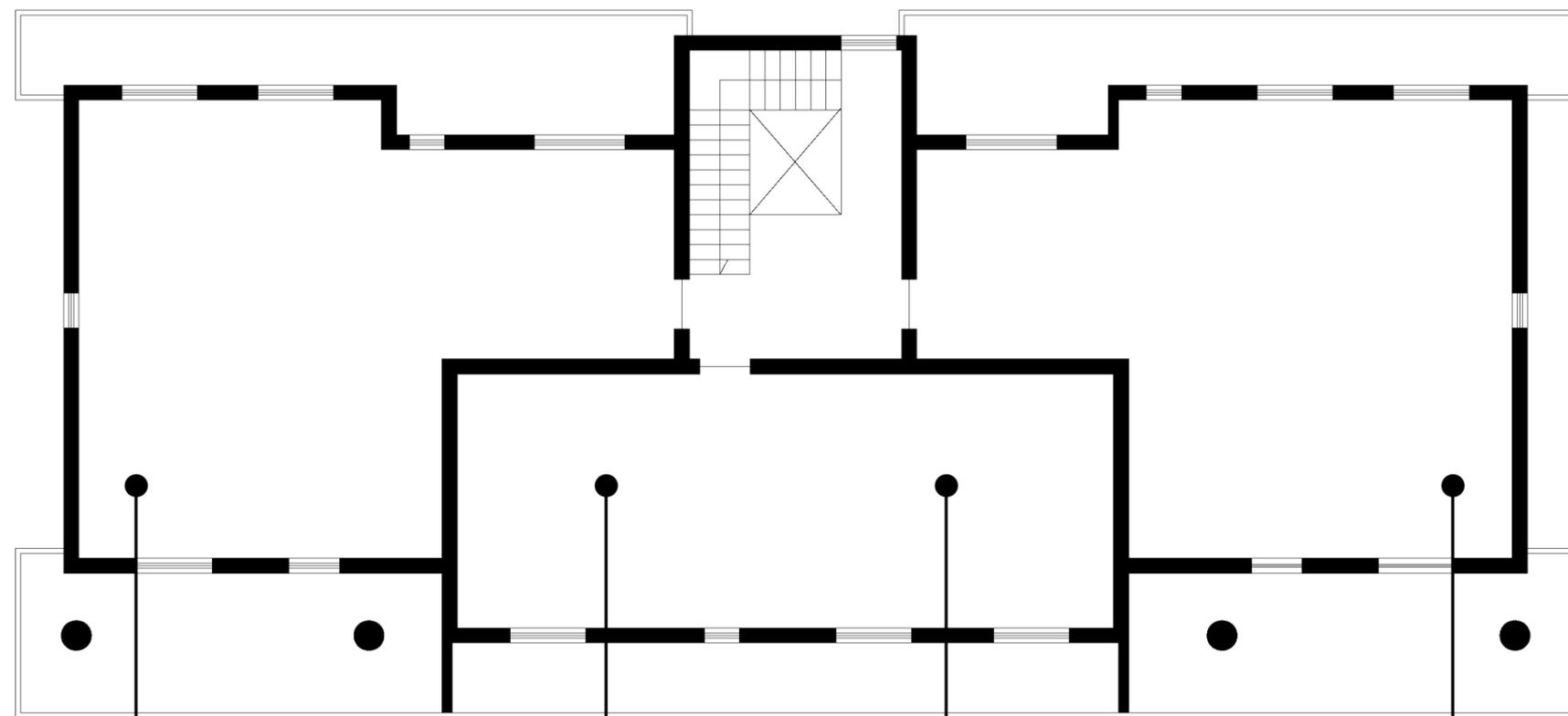
Sistema solare-termico



Dotarsi di un impianto solare termico significa abbattere drasticamente i costi per la produzione di acqua calda sanitaria e, ove previsto, per il riscaldamento invernale. Oltre ad un tangibile risparmio economico, tale sistema di produzione dell'energia proveniente da fonte rinnovabile, determinerà un immediato beneficio sull'ambiente, riducendo le emissioni di CO2 e il conseguente aumento del valore dell'immobile.



Uno dei principali metodi di produzione di energia elettrica, proveniente da fonti alternative, è mediante l'uso di un impianto fotovoltaico. Questo sistema sfrutta l'energia solare per generare elettricità, attraverso l'impiego di un inverter capace, appunto, di convertire i raggi solari catturati dal pannello, in corrente elettrica alternata. Questa tecnologia è in grado, da subito, di soddisfare le esigenze energetiche domestiche anche in condizioni meteo avverse, grazie a processi di ottimizzazione interni. Oltre a notevoli vantaggi di tipo economico, specie sulla spesa energetica mensile, tale sistema riduce drasticamente le emissioni nocive sull'ambiente.



Sistema domotico



Come suggerisce il termine, il sistema domotico unisce due aspetti fondamentali della vita dell'uomo: l'abitare - domus - e la tecnologia - ticos -. Questa scienza interdisciplinare mette in relazione architettura, ingegneria, energia, automazione e telecomunicazioni; con lo scopo di migliorare l'esperienza domestica quotidiana. Tra i principali benefici di un impianto domotico troviamo: una migliore qualità della vita, un sensibile senso di sicurezza, una più semplice ed efficace installazione e manutenzione delle apparecchiature e una notevole riduzione dei costi di gestione generale.



Grazie all'utilizzo di smartphone o tablet connessi è possibile comunicare con l'abitazione, gestendo: regolare la temperatura interna, orientare le tapparelle e intervenire in caso di emergenza sulla chiusura di valvole dell'acqua e del gas. In generale, un sistema domotico casalingo si distingue per: semplicità e praticità d'uso; efficienza e durabilità nel tempo; moderata manutenzione e costi di gestione contenuti.



Il cronotermostato multi zona permette di controllare con precisione la temperatura e umidità di ogni singolo ambiente grazie ad un sistema di monitoraggio costante. Il sistema permette di mantenere la temperatura il più stabile possibile, così da evitare gli sbalzi e favorendone il risparmio energetico.

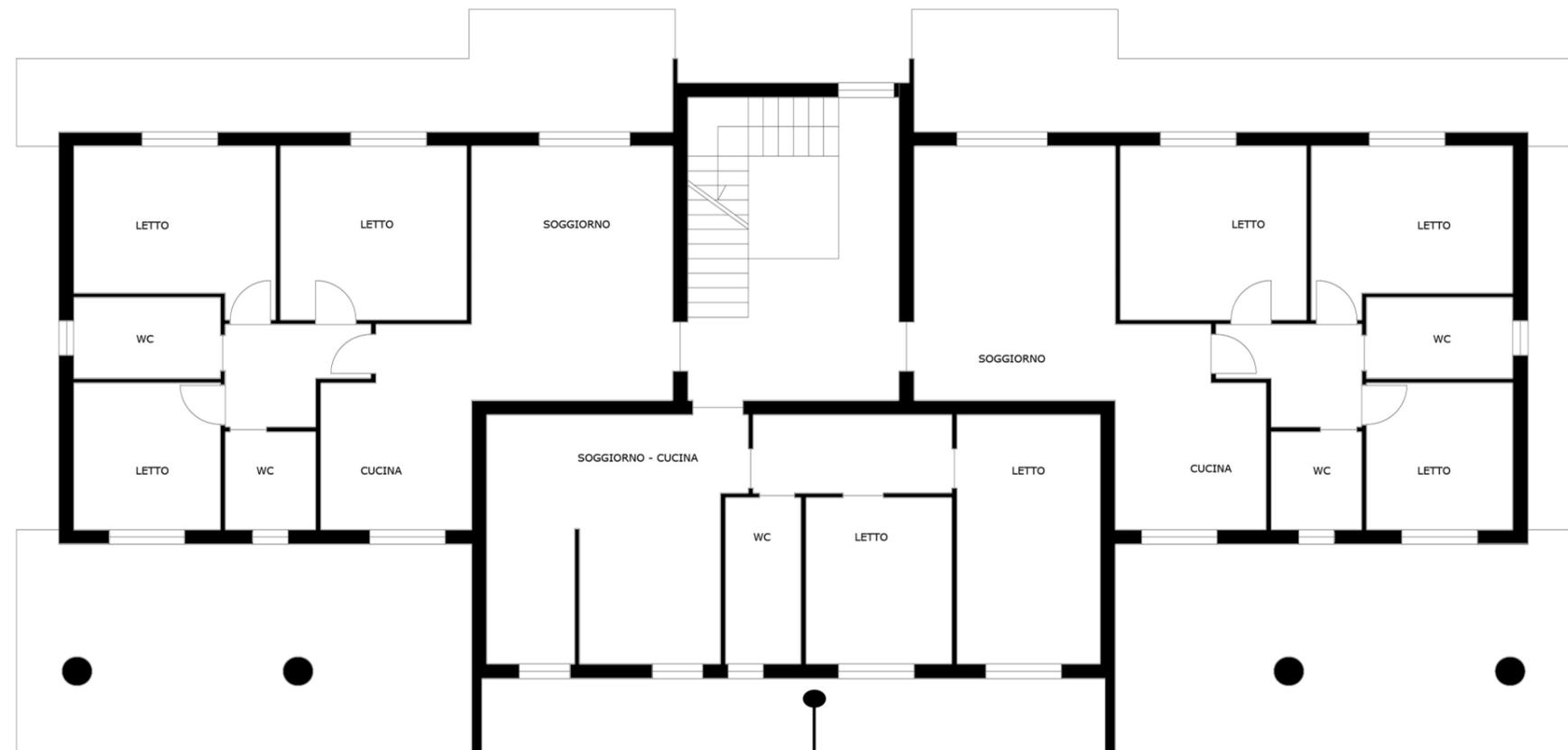


Un ulteriore vantaggio della domotica è la possibilità di controllare le varie funzioni gestite dal sistema anche da remoto, ossia a distanza o in locale la posizione, l'apertura e la chiusura delle tapparelle *orienta*.



Il sistema permette di rilevare la presenza di fumo o di perdite di gas/metano mediante un led lampeggiante che, in caso d'intervento, avvisa tempestivamente l'utente disattivando eventuali apparecchi pericolosi.

Finiture e rivestimenti



Pavimenti esterni



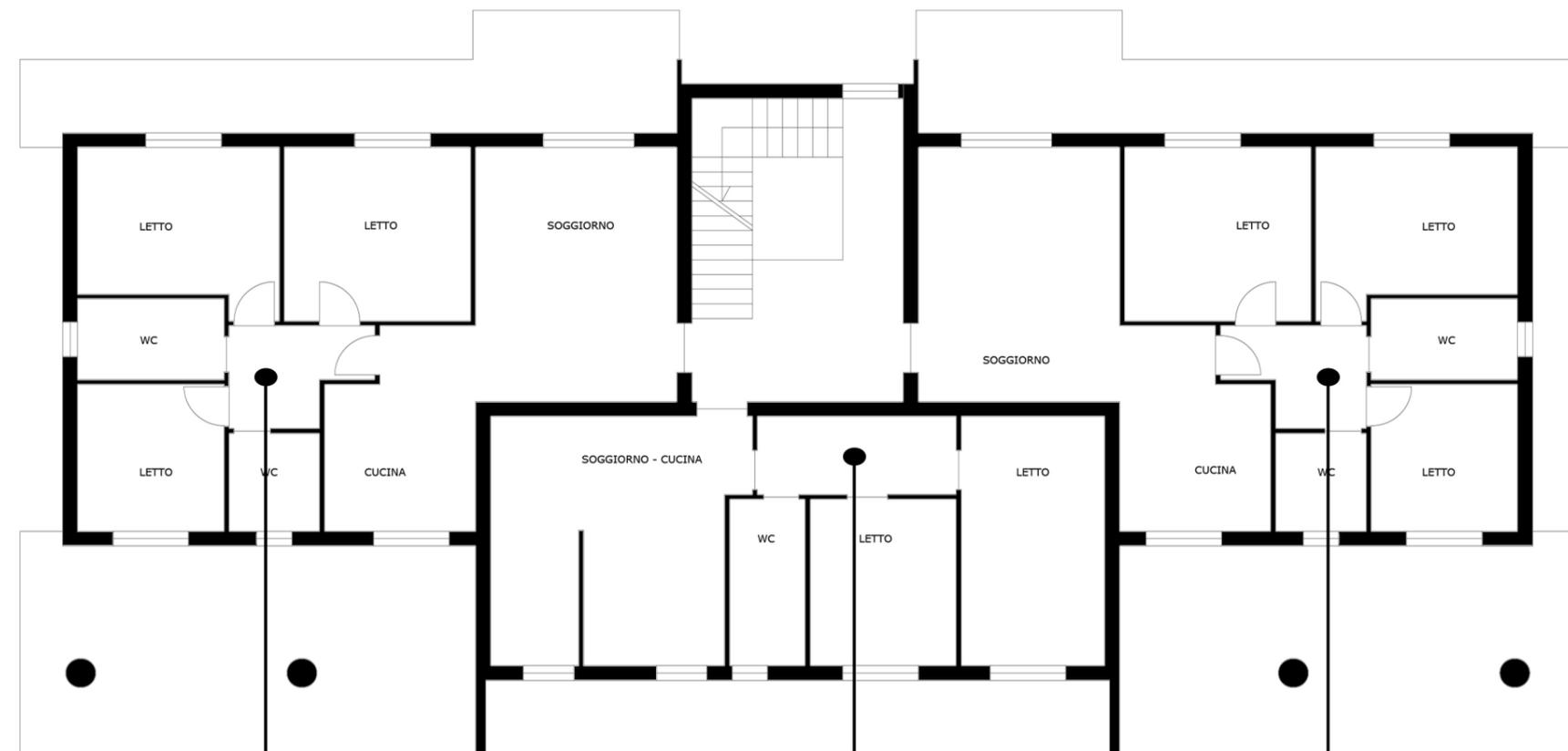
Rivestimento per esterni in gress porcellanato rettificato effetto legno
dimensione 15 x 30 e 15 x 60



Rivestimento per esterni in gress porcellanato rettificato effetto legno
dimensione 15 x 30 e 15 x 60



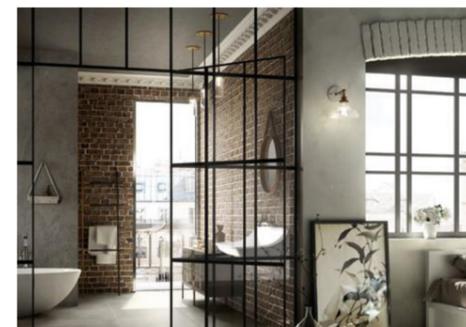
Rivestimento per esterni in gress porcellanato rettificato effetto pietra
dimensione 15 x 30 e 15 x 60



Pavimenti interni



Rivestimento per interni in gress porcellanato rettificato effetto cemento
dimensione 75 x 75



Rivestimento per interni in gress porcellanato rettificato effetto cemento
dimensione 75 x 75



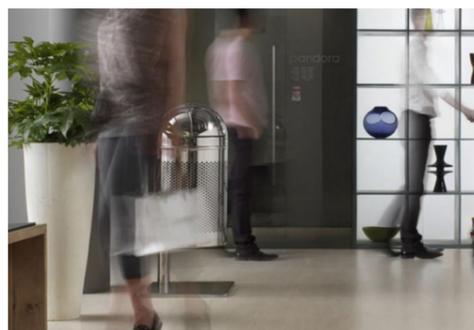
Rivestimento per interni in gress porcellanato rettificato effetto cemento
dimensione 75 x 75



Rivestimento per interni in gress porcellanato rettificato effetto cemento
dimensione 75 x 75



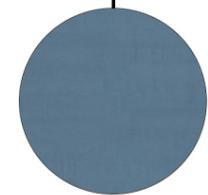
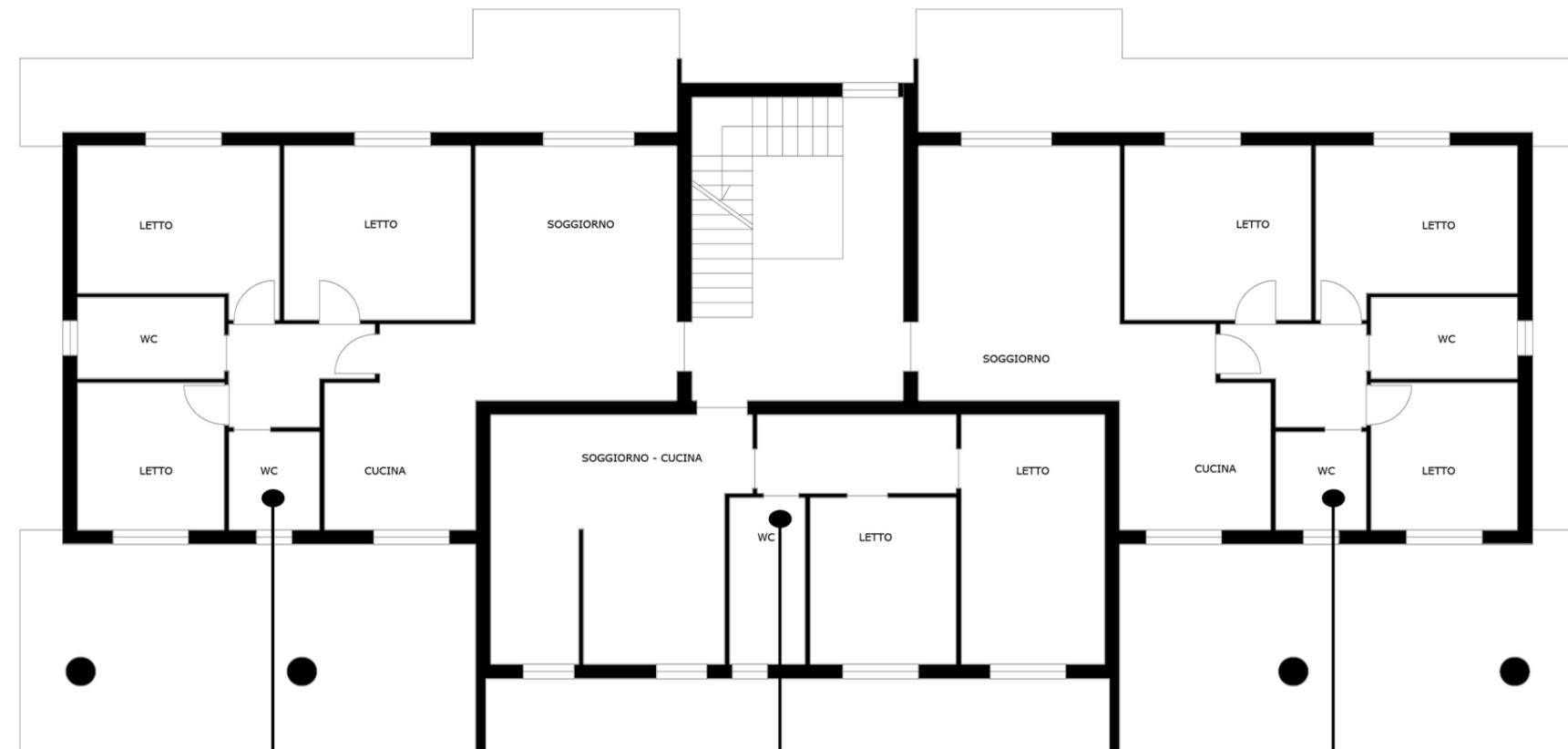
Rivestimento per interni in gress porcellanato rettificato effetto legno
dimensione 20 x 120



Rivestimento per interni in gress porcellanato effetto resina



Rivestimento per interni in gress porcellanato rettificato effetto legno
dimensione 20 x 120



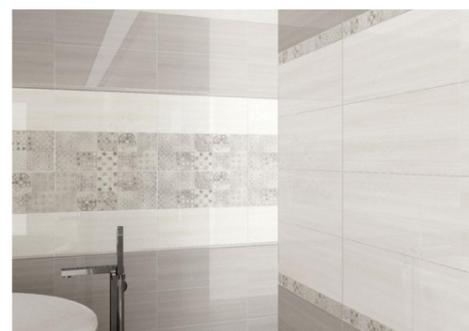
Rivestimenti lucidi



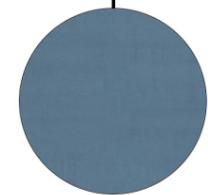
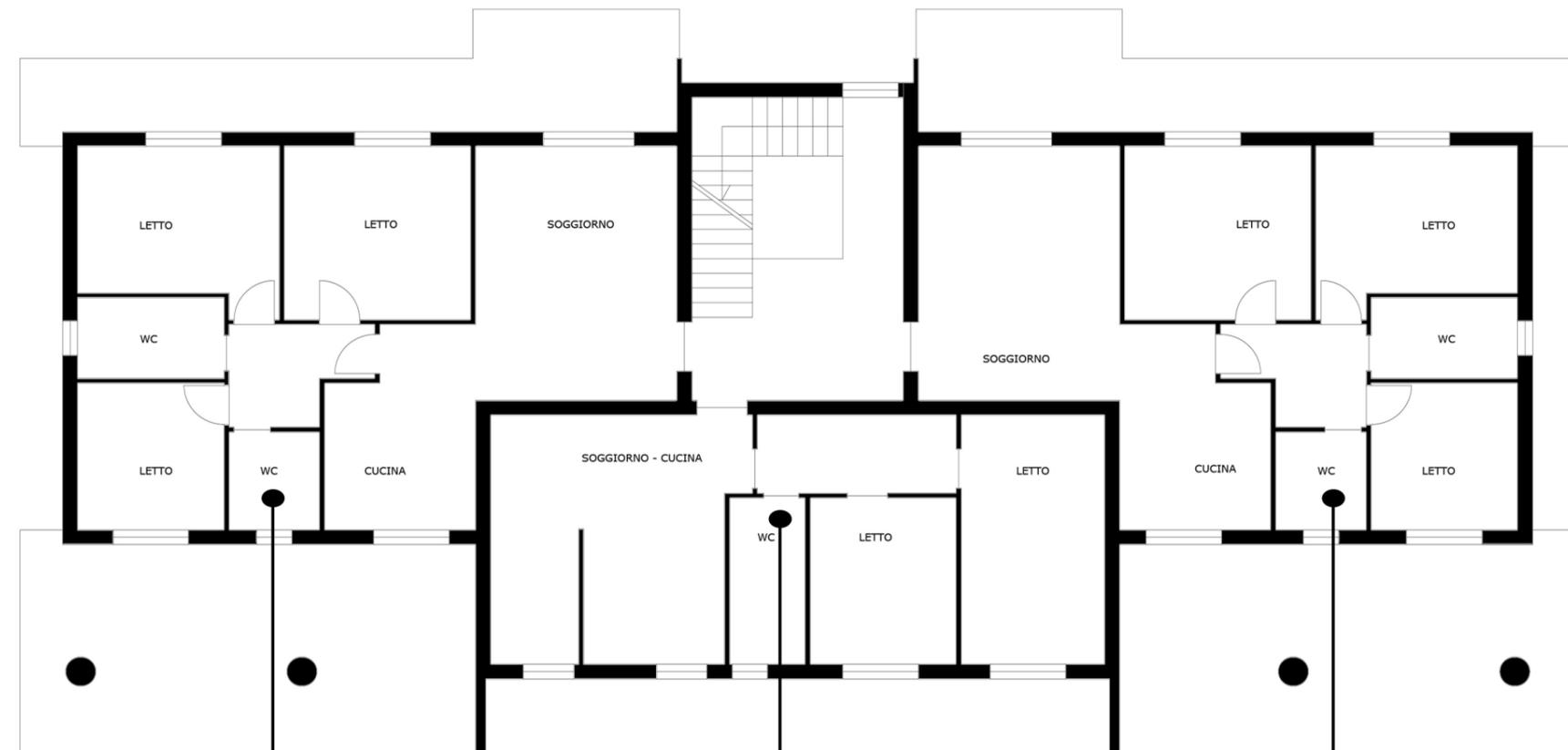
Rivestimento a parete in vari colori
dimensione 20 x 50



Rivestimento a parete in vari colori
dimensione 20 x 50



Rivestimento a parete in vari colori
dimensione 20 x 50



Rivestimenti lucidi



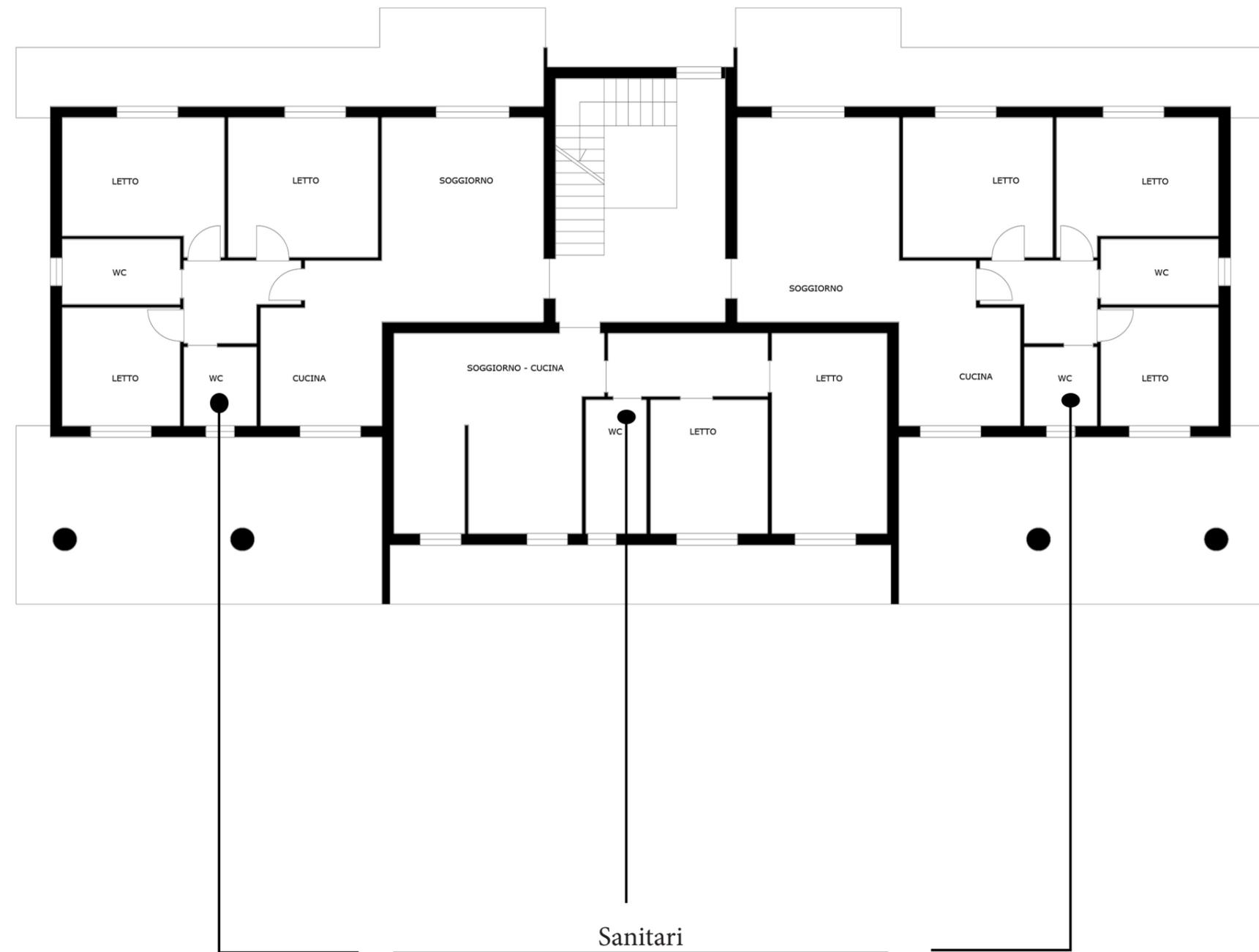
Rivestimento a parete opaco
dimensione 20 x 60



Rivestimento a parete opaco
dimensioni 20 x 60



Rivestimento a parete opaco
dimensione 20 x 60



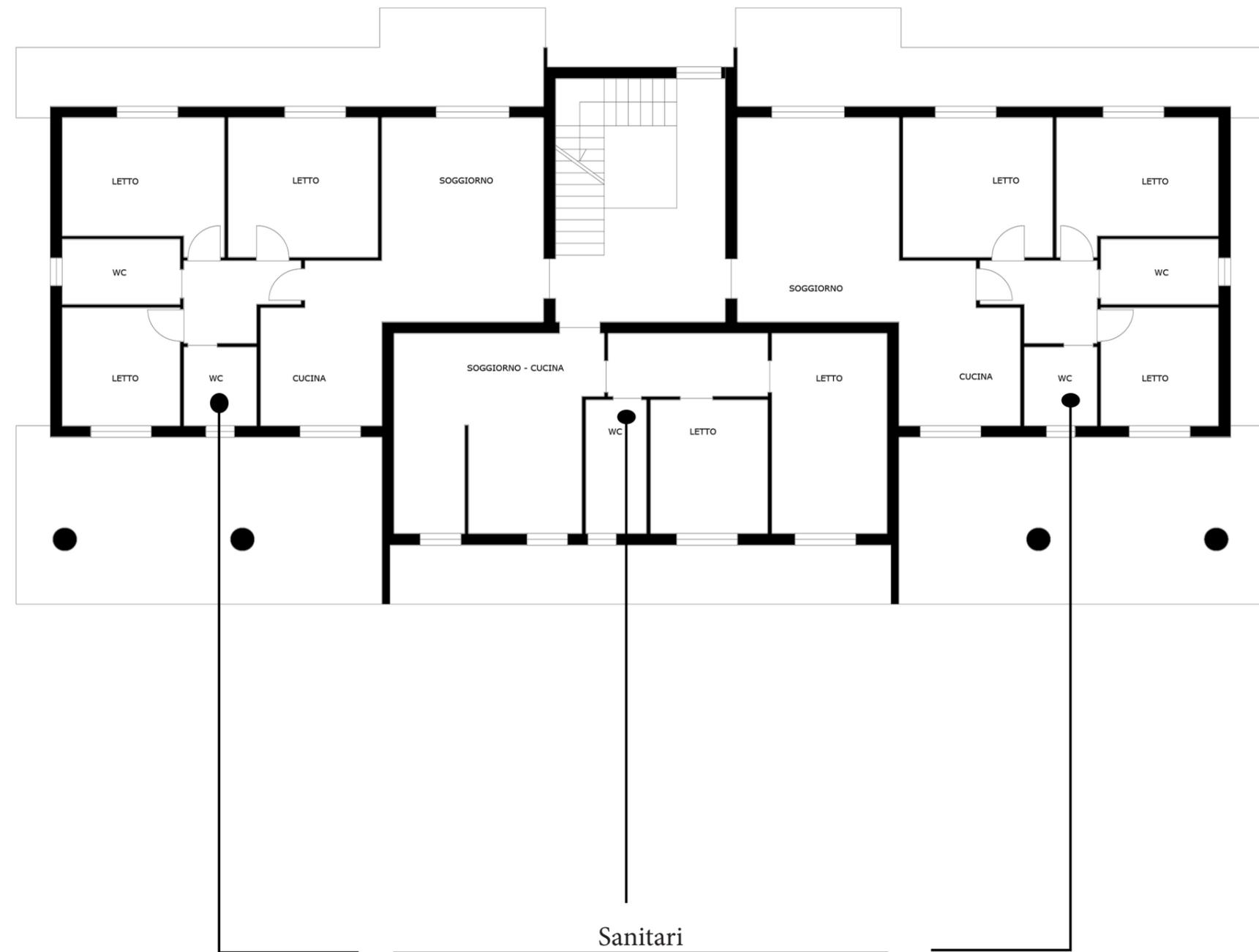
Vaso a sedere a parete, filo parete, ceramica bianco lucido
modello *foglia*



Bidet a parete, filo parete, ceramica bianco lucido
modello *foglia*



Lavabo sospeso in ceramica
modello *foglia*



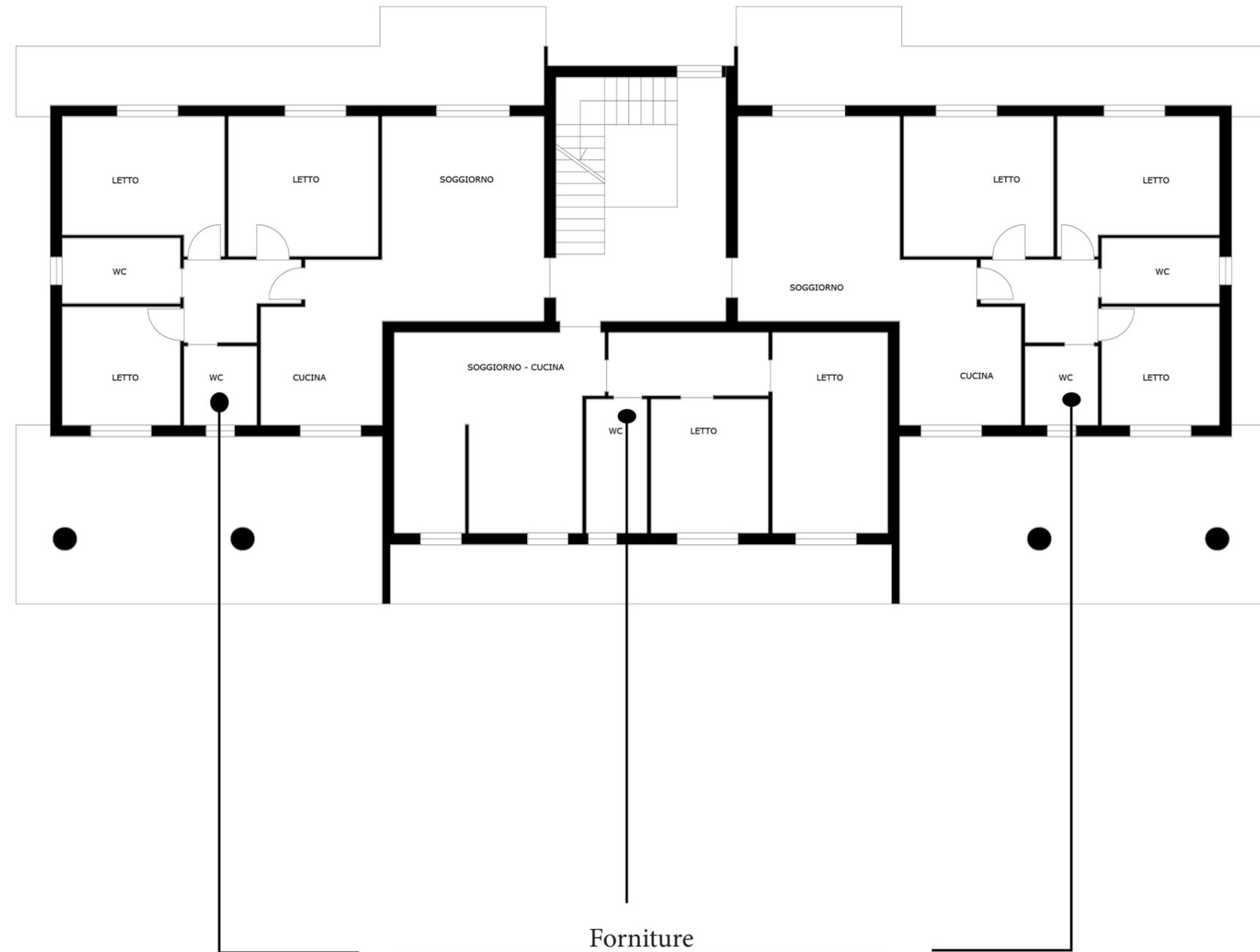
Vaso a sedere a parete, filo parete, ceramica bianco lucido
modello *mascalzone*



Bidet sospeso ceramica bianco lucido
modello *mascalzone*



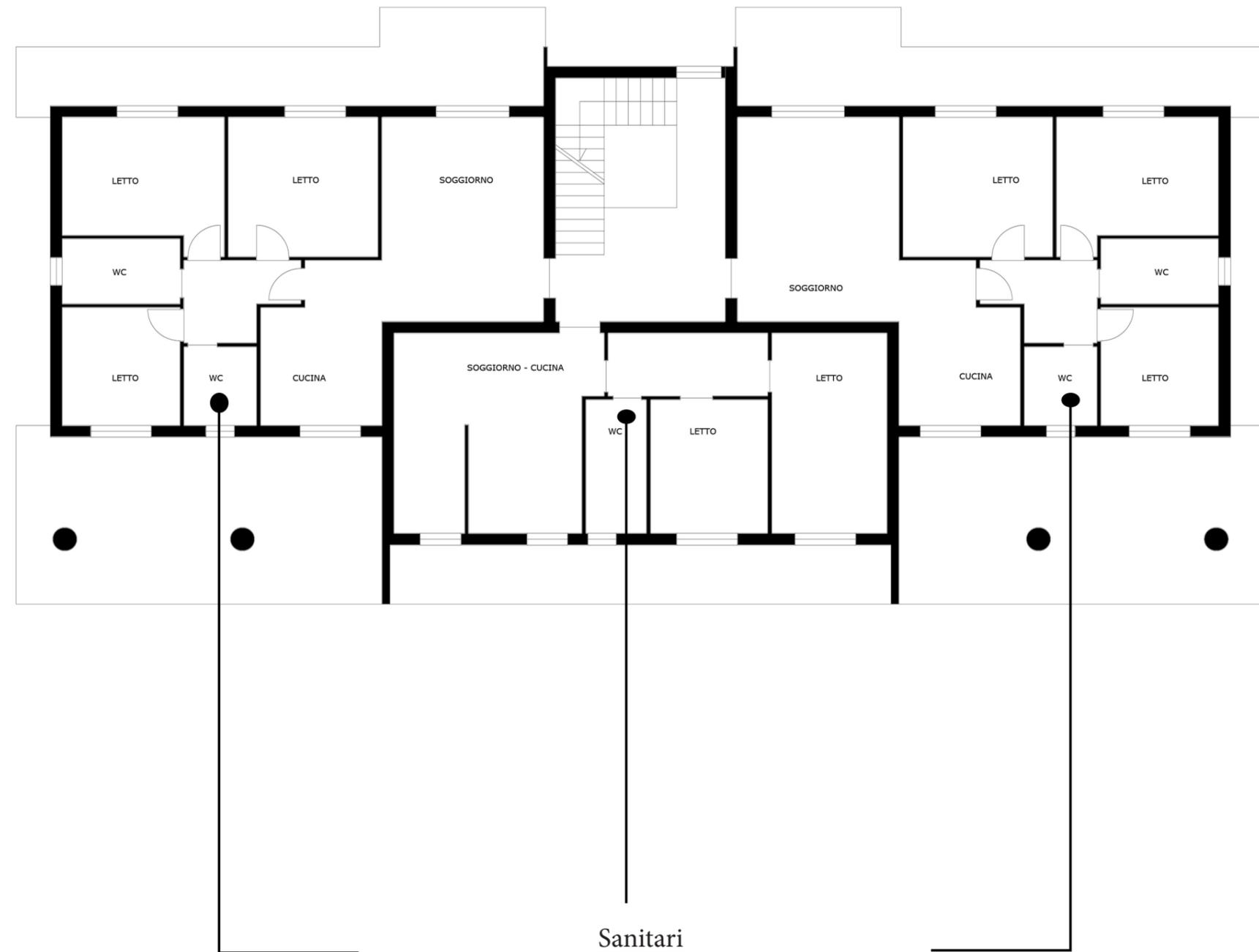
Vaso a sedere sospeso in ceramica bianco lucido
modello *mascalzone*



Lavabo sospeso in ceramica bianco lucido
modello *mascalzone*



Lavabo da appoggio in ceramica bianco lucido
modello *mascalzone*



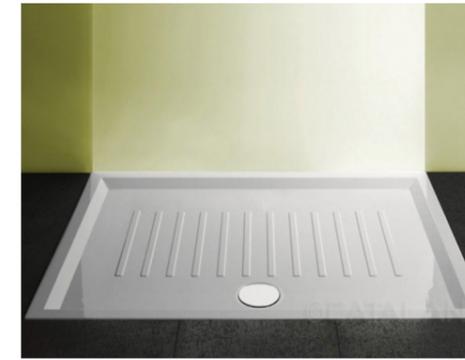
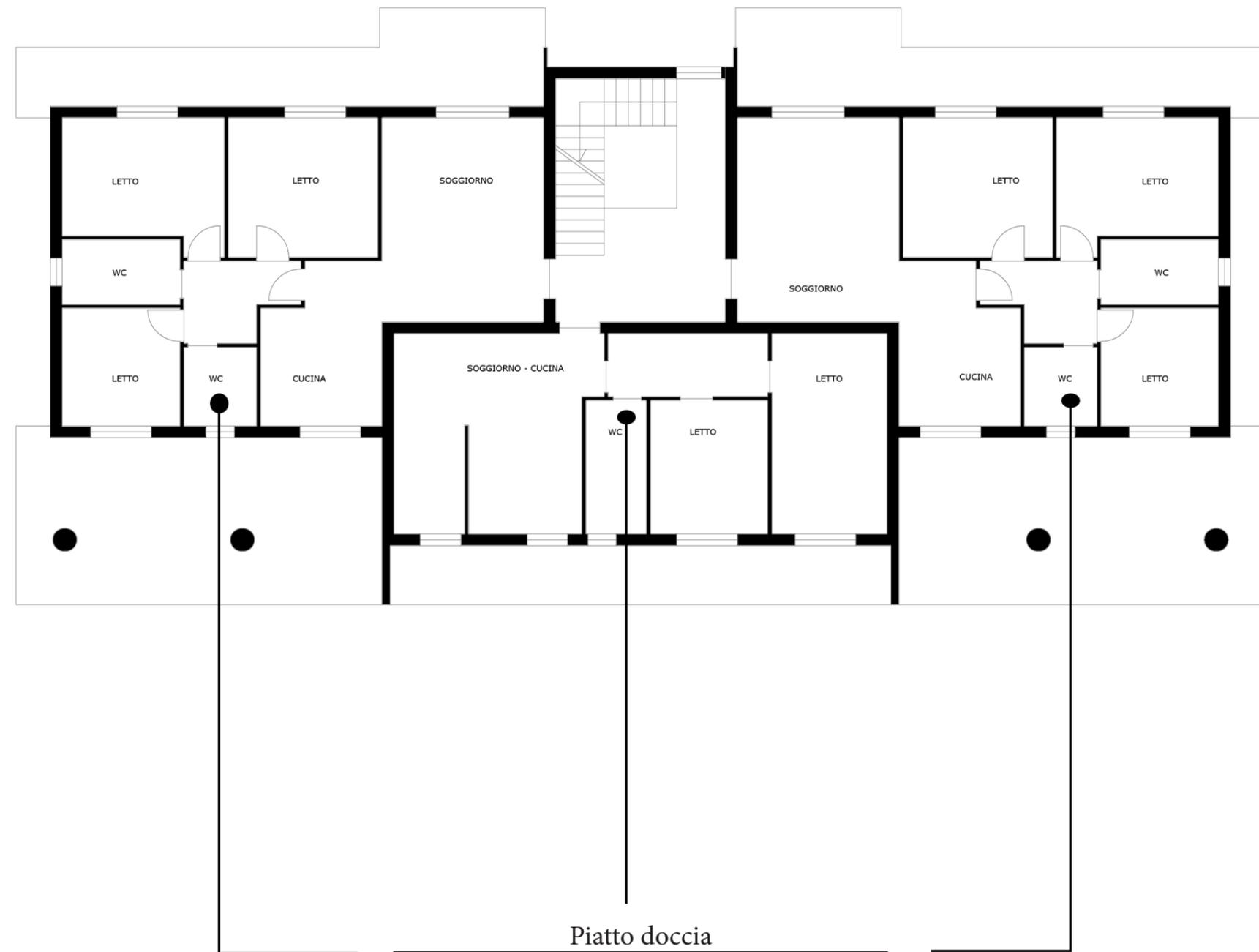
Vaso a sedere a parete, filo parete, ceramica bianco lucido modello *H2O*



Bidet sospeso ceramica bianco lucido modello *H2O*



Vaso a sedere sospeso in ceramica bianco lucido modello *H2O*



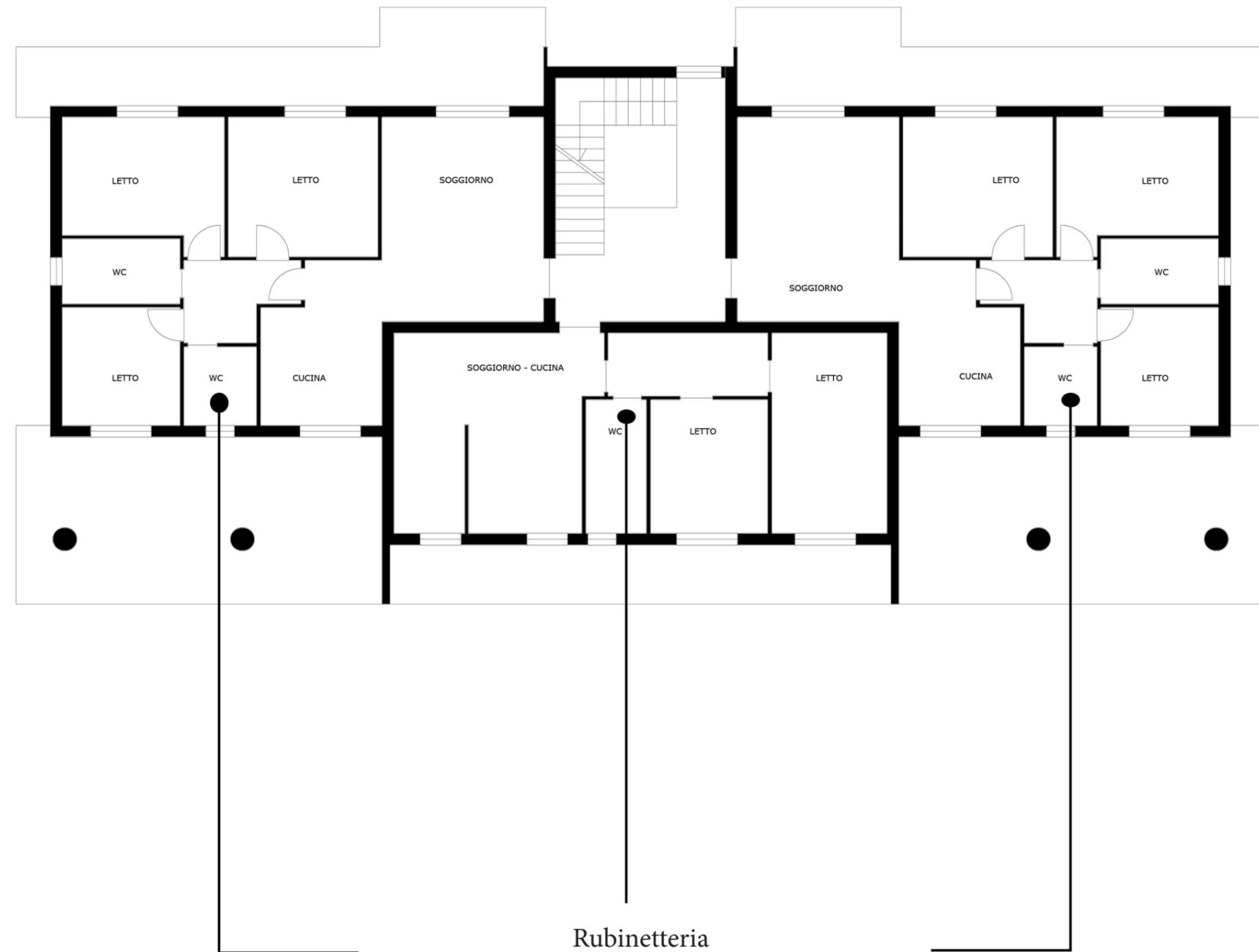
Piatto doccia completo di piletta filo pavimento
modello *ceramica H6*



Completo doccia soffione a parete con doccett



Piatto doccia slim completo di piletta
modello *ceramica H6*



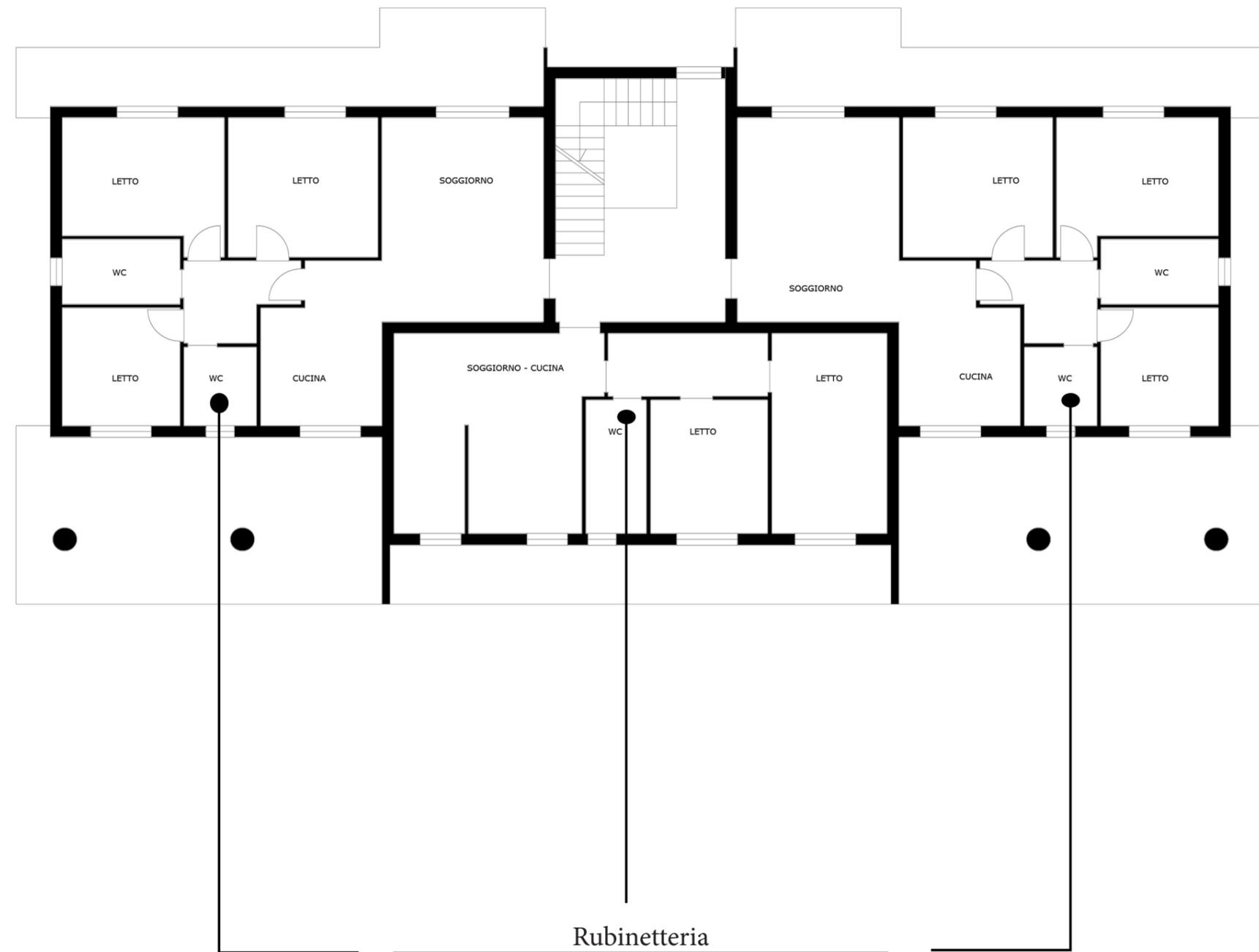
Rubinetteria con finitura cromo lucido
modello *new talis*



Rubinetteria con finitura cromo lucido
modello *new talis*



Rubinetteria con finitura cromo lucido
modello *new talis*



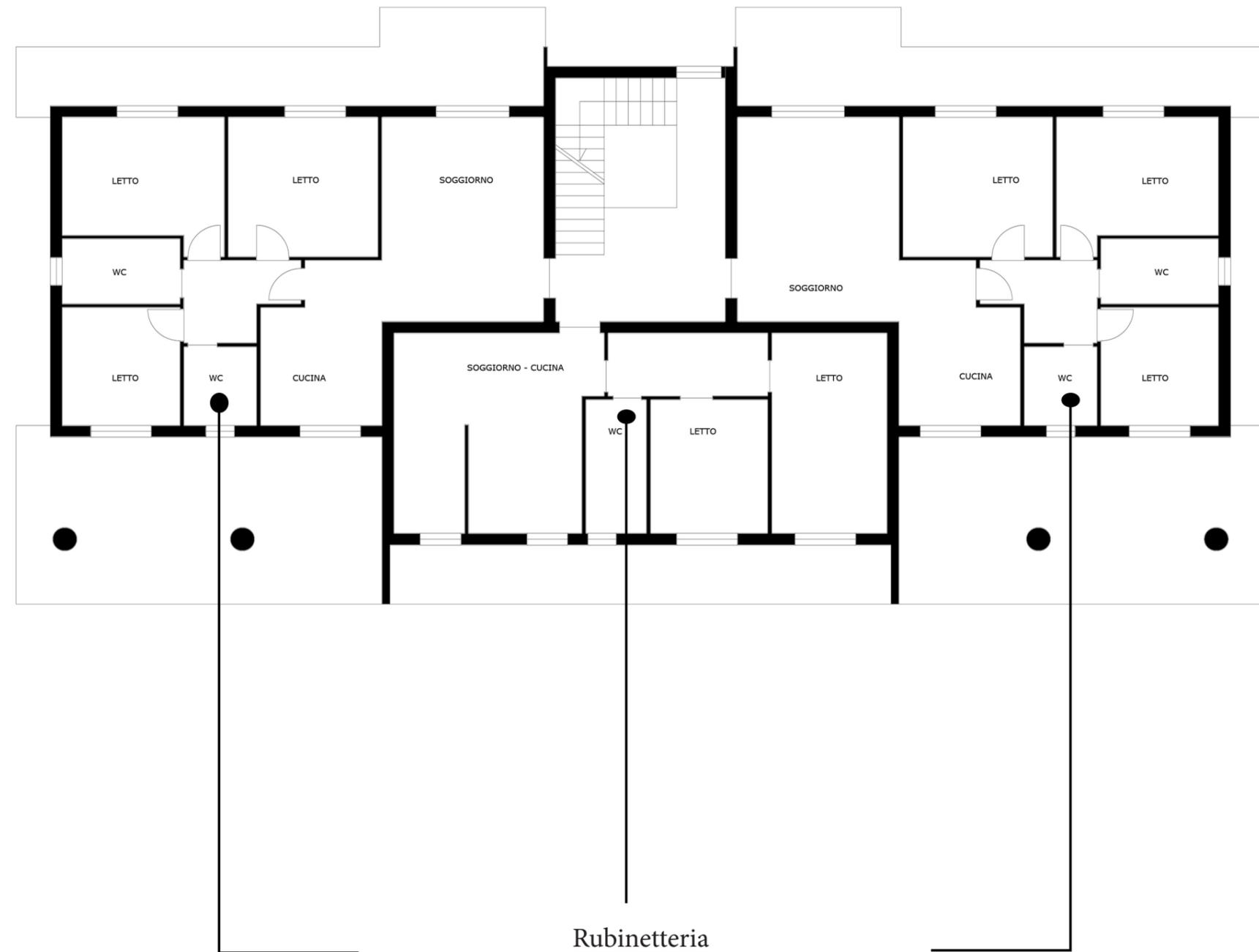
Rubinerteria con finitura cromo lucido
 modello *Tango*



Rubinerteria con finitura cromo lucido
 modello *Tango*



Rubinerteria con finitura cromo lucido
 modello *Tango*



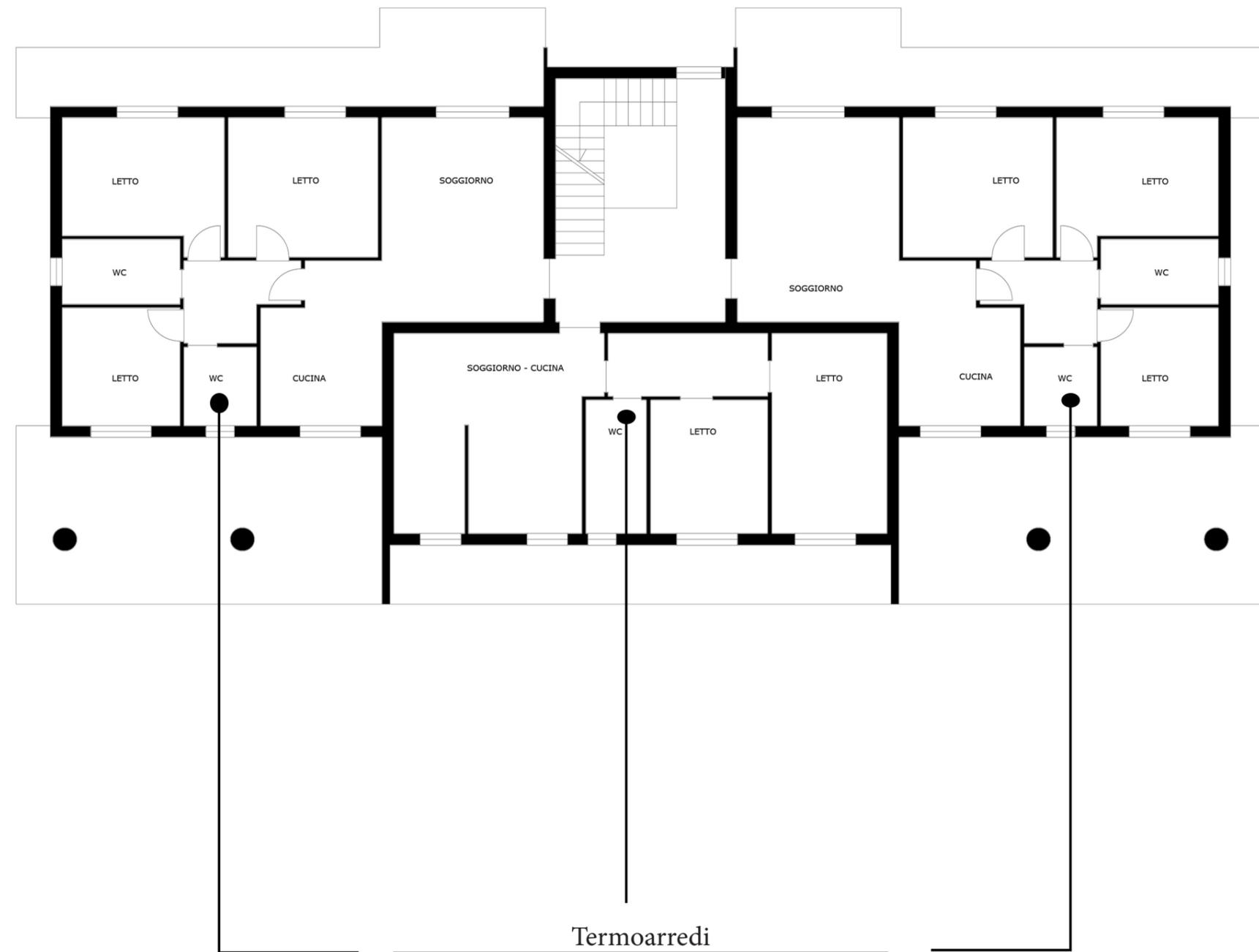
Rubinetteria con finitura cromo lucido
modello *Logis*



Rubinetteria con finitura cromo lucido
modello *Logis*



Rubinetteria con finitura cromo lucido
modello *Logis*



Termoarredo a tre tubi
modello *charleston*

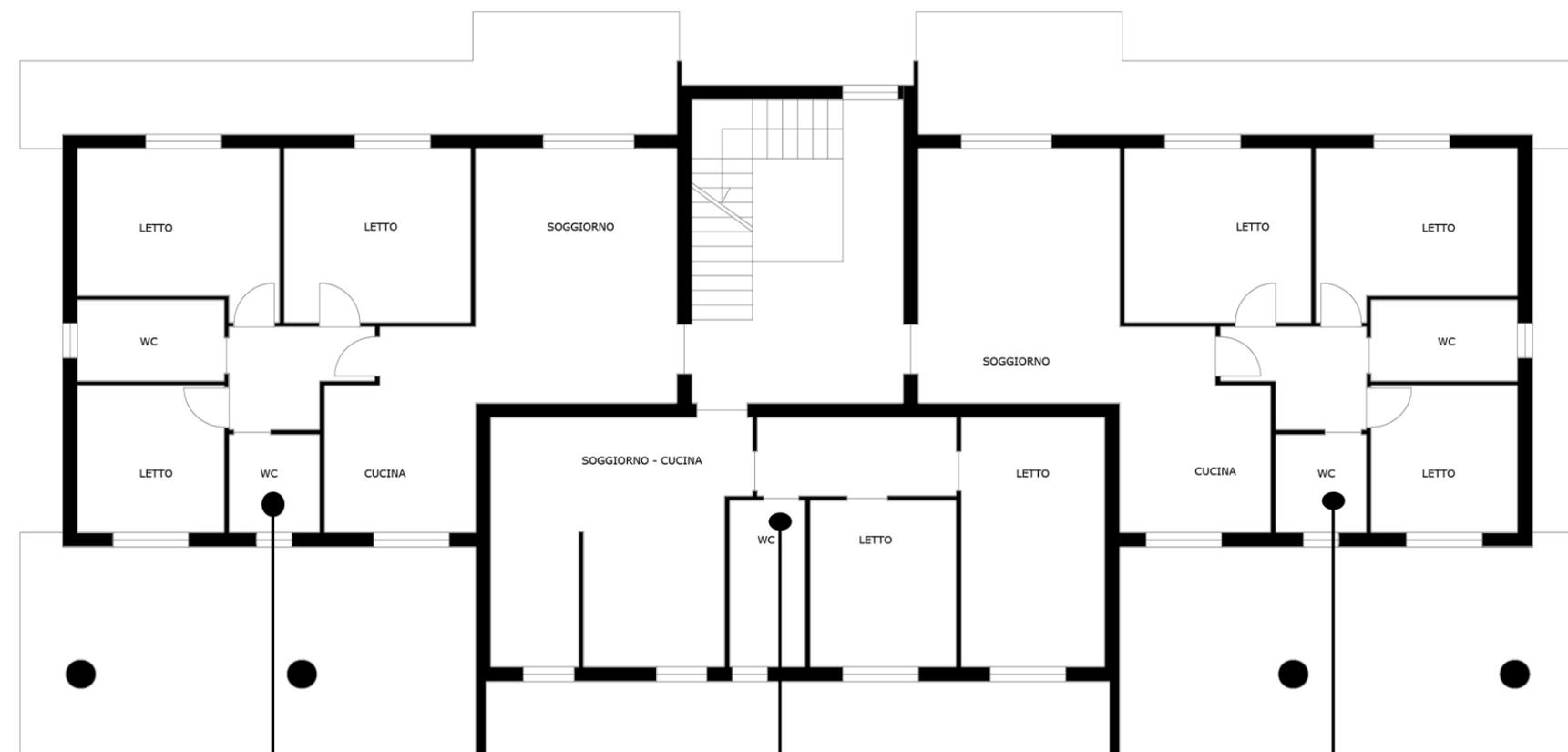


Termoarredo a tre tubi
modello *charleston*



Scaldasalviette
modello *aura*

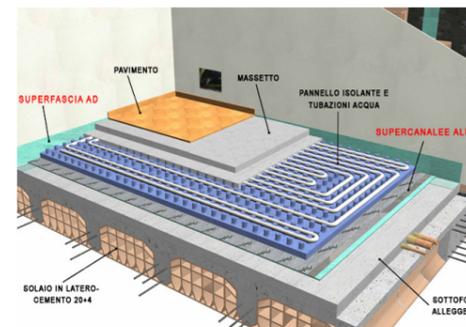
Dotazioni optional



Energia e riscaldamento



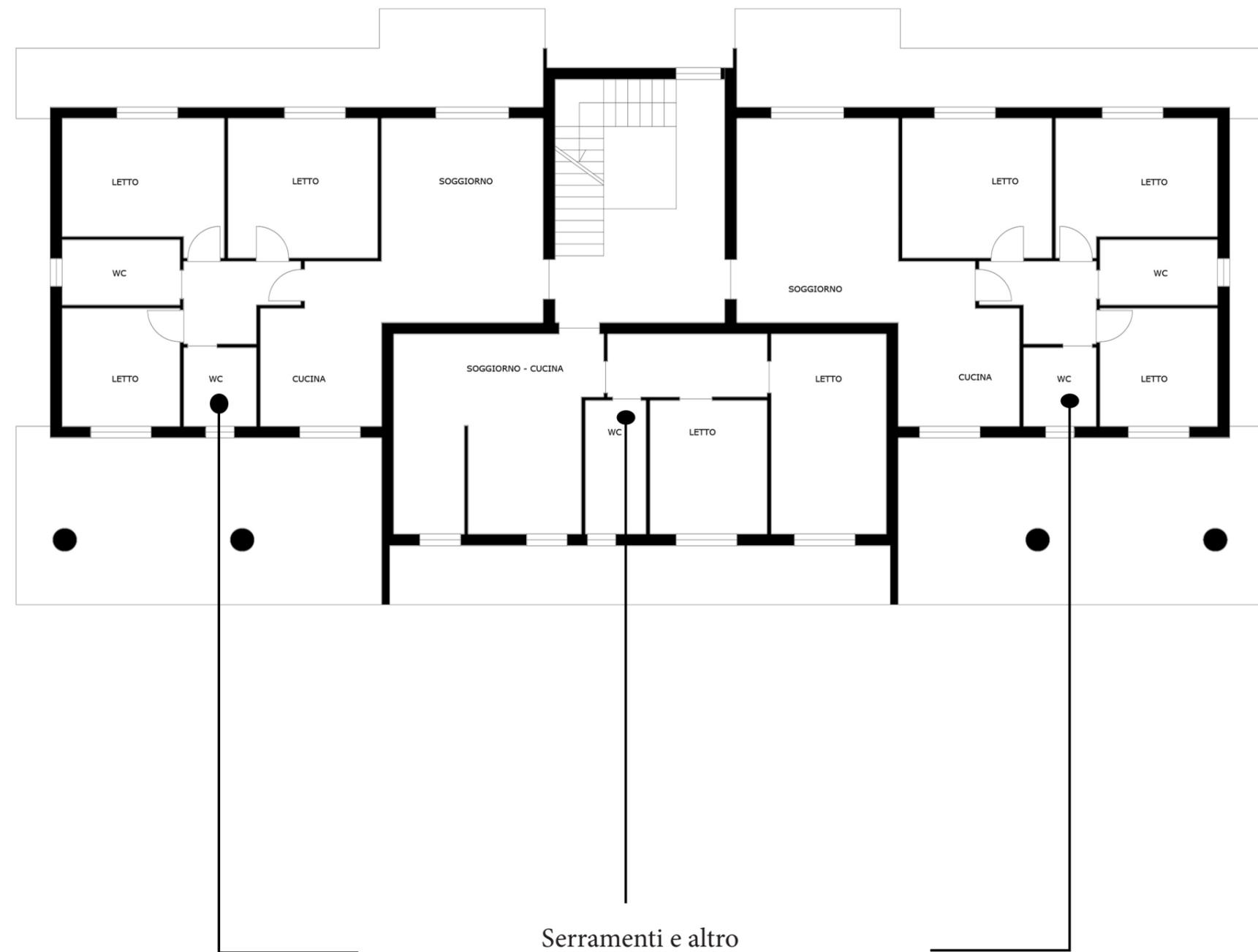
Ogni unità abitativa sarà dotata di impianto fotovoltaico indipendente per la fornitura dell'energia elettrica, riducendo notevolmente la spesa mensile.



Il sistema di riscaldamento a *pavimento* è un sistema impiantistico sempre più usato per riscaldare gli ambienti costruiti. E' una tecnologia che permette ottimi risultati dal punto di vista energetico, potendo funzionare con temperature relativamente basse ed insieme ai pannelli solari. Funziona principalmente con uno scambio termico per irraggiamento e non per convezione. La necessità di applicare tecniche di risparmio energetico nel settore delle costruzioni sta comportando uno sviluppo di questa tecnica insieme ad altre simili come il riscaldamento a battiscopa ed a parete.



Il riscaldamento e il raffrescamento sarà gestito tramite fancoil di tipo idronico. Tale sistema, a espansione diretta, sfrutta l'energia termica o elettrica per il funzionamento di tubazioni idriche, all'interno delle quali non circola acqua calda o fredda, ma un particolare gas refrigerante proveniente da una unità di produzione termo-frigorifera esterna (motocondensante), dotata di compressore.



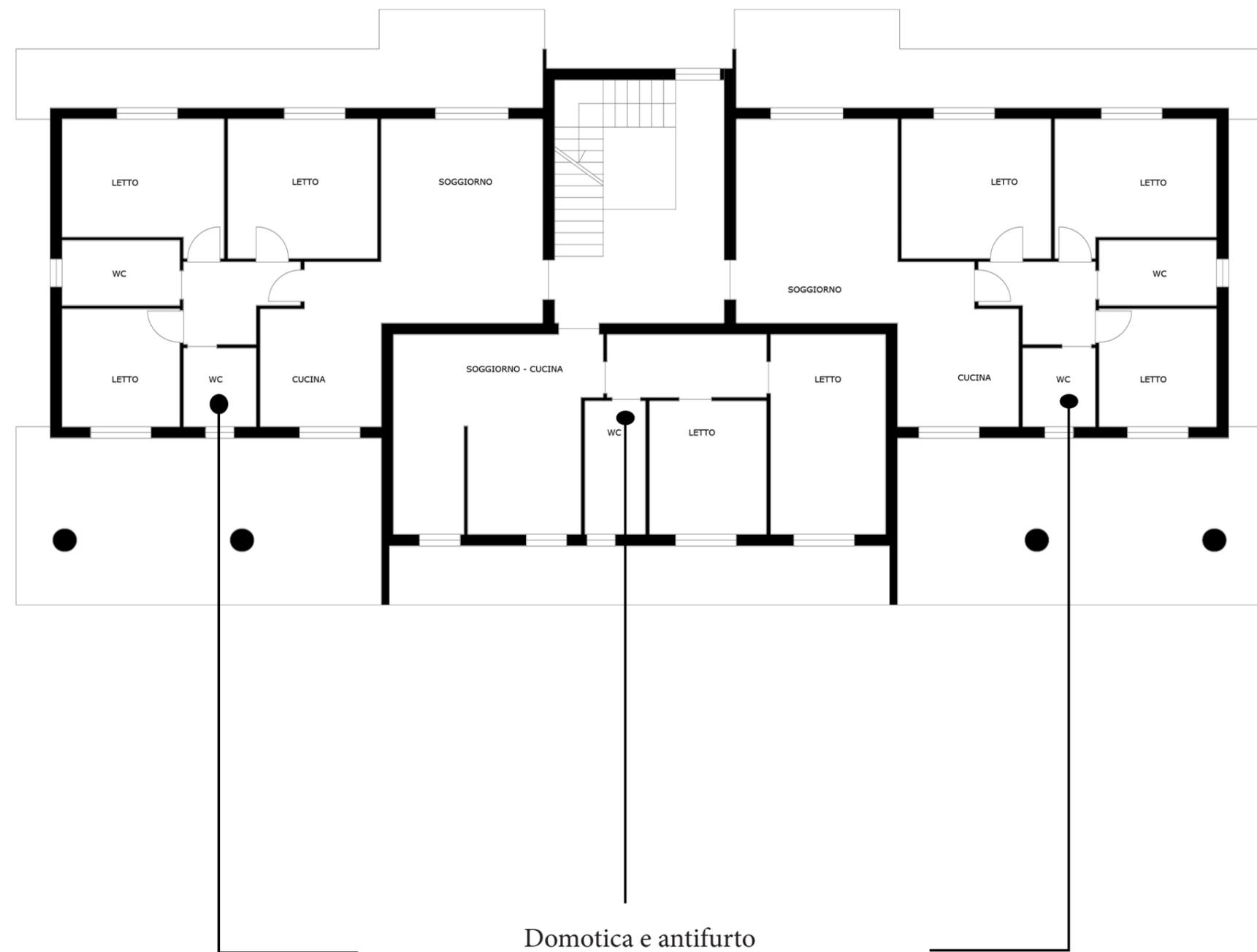
I serramenti esterni, leggeri e resistenti. Garantiranno un ottimo isolamento termo acustico, oltre ad essere forniti di zanzariere.



La zona esterna a terrazza sarà dotata di predisposizione di attacchi di gas e acqua corrente per la realizzazione di cucina esterna, compresa di canna fumaria e ingresso TV. Questa configurazione sarà disponibile esclusivamente per le unità abitative di 95 mq.



A richiesta sarà possibile dotare di apertura automatizzata le basculanti dei box auto.



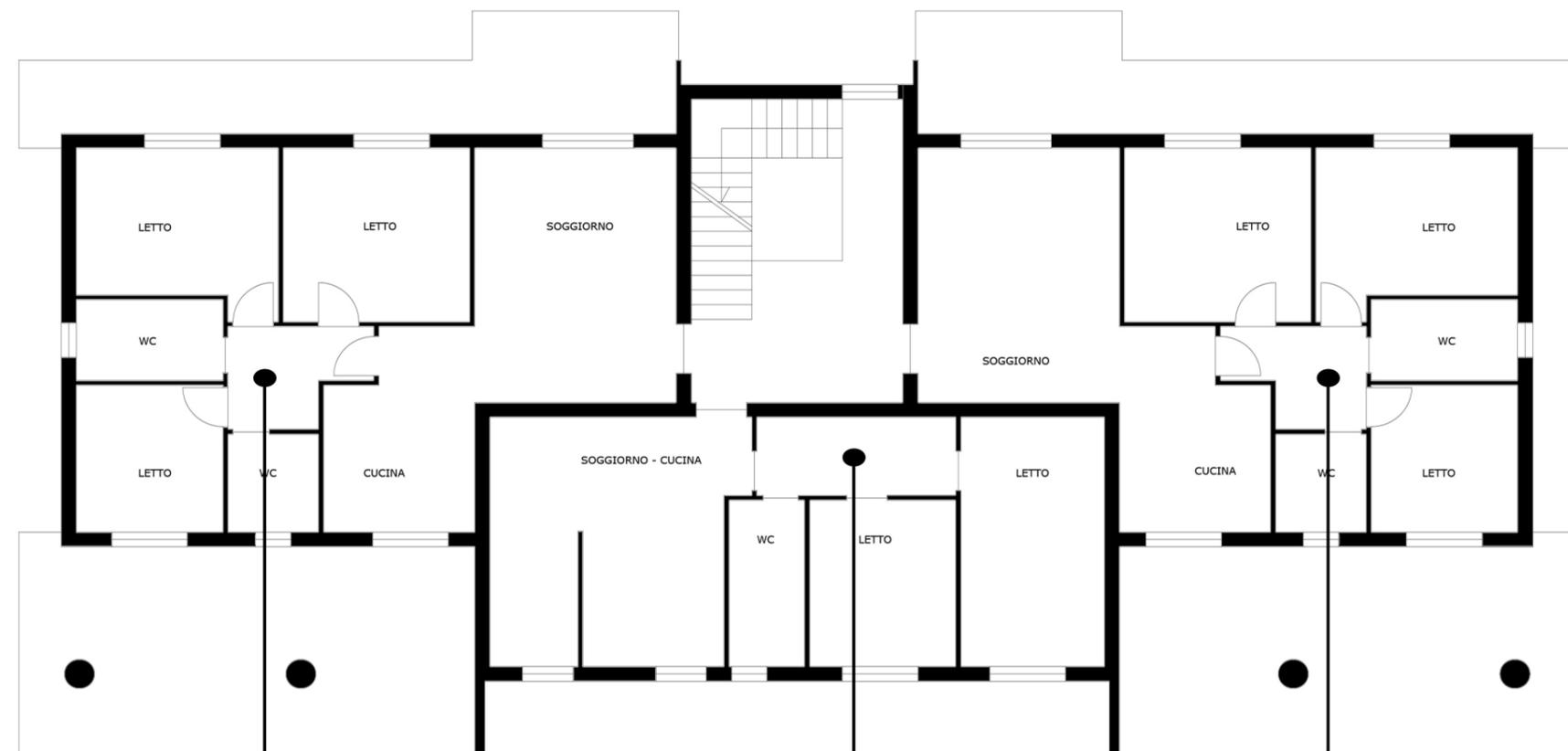
Domotica e antifurto



Il sistema domotico completamente integrato con l'abitazione permetterà di controllare, sia da remoto che a distanza: l'impianto di riscaldamento e raffrescamento; controllare da remoto l'apertura e la chiusura delle tapparelle; monitorare i consumi; gestire e programmare l'irrigazione esterna; chiudere e aprire il portoncino blindato; videocitofono. Inoltre sarà possibile gestire l'impianto di videosorveglianza



Sarà possibile realizzare un sistema di videosorveglianza personalizzato, dotato di sensori a tendina e chiusura automatizzata della porta d'ingresso. Grazie all'integrazione dei due sistemi sarà possibile gestire la sicurezza attraverso il sistema domotico.



Pavimenti interni



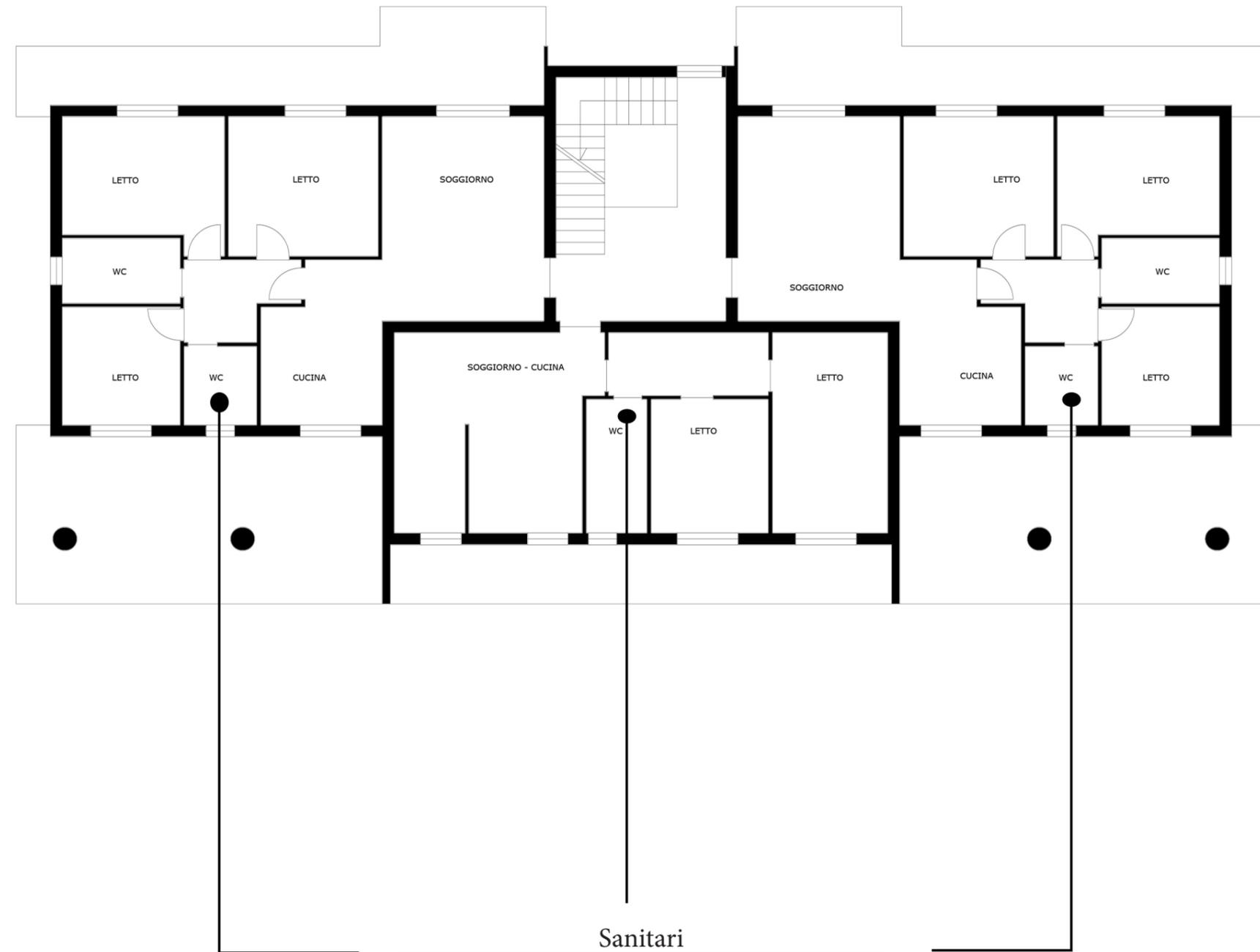
Rivestimento per interni in parquet rovere prefinito spazzolato
dimensioni 7 x 60



Rivestimento per interni in parquet rovere prefinito spazzolato
dimensioni maxi 18 x 93 x 240



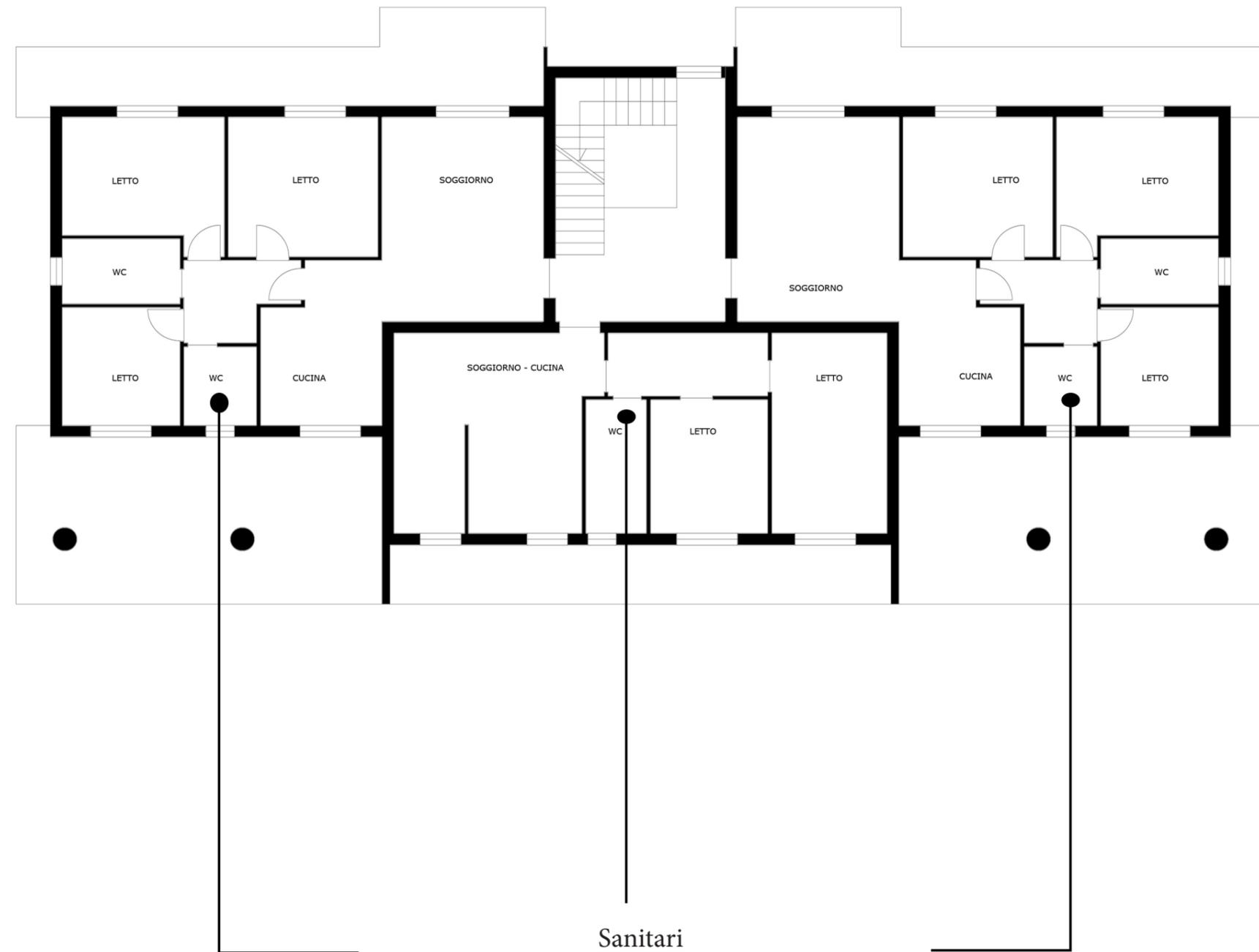
Rivestimento per interni in parquet tipo *ikoro* prefinito spazzolato
dimensioni 7 x 60



Vaso a sedere a parete, filo parete, ceramica bianco lucido
modello *form*



Bidet a parete, filo parete, ceramica bianco lucido
modello *form*



Vaso a sedere sospeso, in ceramica bianco lucido
modello *hide square*



Bidet sospeso, in ceramica bianco lucido
modello *hide square*